

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Cagliari 28 febbraio 2012

CORSO



8 ore di lezione
LE BASI SCIENTIFICHE DELLA
VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

MATERIALE



Manuale
Valutazione Immobiliare Standard
416 pg a colori
II Edizione: Novembre 2011

Giornata Studio Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

Obiettivi dell'incontro

La Giornata di Studio ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie), in conformità agli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Nel modulo di iscrizione è possibile formulare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

- ✓ **28 Febbraio 2012 a Cagliari.**
Presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "O. Bacareda" - Via Grandi.

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo

"Valutazione Immobiliare Standard" del prof. Marco Simonotti, II edizione novembre 2011 by STIMATRIX[®]; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59,00 € (iva assolta dall'editore), maggiori informazioni su



www.valutazioneimmobiliarestandard.it.

Docenza

La docenza della giornata è affidata ad un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Costi

Per ogni partecipante è previsto un costo di euro **90,00** oltre iva per le iscrizioni pervenute entro il **6 Febbraio 2012** anziché euro 130,00 € oltre iva, compilando il modulo allegato.

Il **pagamento anticipato** dovrà essere effettuato tramite il Consigliere FIMAA Fabrizio Bertacchini (tel. 340 5095626), che rilascerà corrispondente ricevuta.

E' auspicabile la partecipazione alla Giornata Studio con una calcolatrice.

Giornata Studio

Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard

MODULO ISCRIZIONE valido fino al 6 Febbraio 2012

(Fax **070 282120** - Email: fimaa@confcommerciocagliari.it)

Il sottoscritto Ag. Imm. Agrt. Arch. Dott. Agr./For. Geom. Ing. Per. Agr. Per. Ind. Ed. Altro

Nome e Cognome _____

con studio in Via/Piazza _____

cap _____ Comune e Provincia _____

Tel. _____ Fax. _____ Email _____

Piva (obbligatorio) _____ C.F.(obbligatorio) _____

ORDINA

L'iscrizione alla Giornata di studio "Le basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard" che si svolgerà a: **Cagliari 28 febbraio 2012**

al prezzo speciale di euro **90,00** oltre iva* di legge, per un totale di euro **108,90** (iva* e materiale compreso) anziché euro 130,00 (oltre iva*), in quanto il presente è disposto entro il giorno 6 febbraio 2012.

Si allega copia del **pagamento effettuato** tramite il Consigliere Fabrizio Bertacchini (340 5095626).

Il partecipante a cui sarà rilasciato l'attestato è: _____

L'ordinante è consapevole che la giornata di studio potrebbe subire una posticipazione nel caso in cui non si raggiungesse il numero di minimo di 40 partecipanti e il rimborso totale della quota è previsto solo nel caso in cui l'organizzatore non svolga la giornata entro il luglio 2012.

Data _____ Timbro e firma leggibile _____

1 allegato: copia pagamento effettuato.

* Il corso è esente IVA per i dipendenti pubblici ai sensi dell'articolo 10, comma 1, n. 20 del D.P.R. 633/1972.

QUESITO RICHIESTO ALLA DISCUSSIONE DURANTE LA GIORNATA (se necessario usare un allegato)

